

2-Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz zu vermieten

Objektdaten

Adresse	5300 Hallwang
Immobilientyp	Mansardenwohnung // 2. Stock
Zimmer	2
Wohnfläche	67m ²
Kellerfläche	3,05 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar	ab Juni 2025

Preis

Provisionsfrei	0,00 €
Gesamtmiete mtl.	€ 1.200,00 (inkl. Betriebskosten außer Strom)

Ausstattung

Badezimmer	1
Terrasse	1
Unterkellert	ja
WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas

Parken

Kfz-Stellplatz	1
----------------	---

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmer Mansardenwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen guten Zustand und eine attraktive Lage in Hallwang. Mit einer Wohnfläche von 67m² und einem Balkon mit Blick auf die Stadt Salzburg und die umliegenden Berge

Im Schlafzimmer befinden sich Einbaukästen, die viel Platz und Raum schaffen.

Eine weitere Besonderheit ist, dass durch die Mansarde viel zusätzlicher Stauraum zur Verfügung steht.

Besonders attraktiv an diesem Objekt ist, dass der Eingang sowie das Stiegenhaus nur zwei Wohnungen umfassen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Dachfenster ausgestattet, während das WC separat und ebenfalls mit einem Fenster versehen ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Lage in Hallwang, die durch eine ruhige Nachbarschaft und eine ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung."

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0664/5556755.