



**Name der Unterkunft:**

Ferienappartement Carlo

**Adresse der Unterkunft:**

Keltenweg 22, Etage 3, Top 10, 5020 Salzburg

Regnr 50101-000164-2020

**64 m2**

Höchstanzahl an Gästen: **4 Gäste**

Höchstanzahl an Erwachsenen: **4 Erwachsene**

Steuerfreiheit aufgrund der Kleinunternehmerregelung

**Wohnzimmer-Küche-1Raum (Medien & Technik)**

WIFI, Flat-TV, Kabelkanäle,, Satelliten-TV, CD-Player, DVD-Player, Radio, , Video, Blu-Ray-Player, Schreibtisch, Schlafsofa, Ventilator, Bettwäsche, Bettlaken, Bettbezug, Decke, zusätzliche Decken, Kissen, Kissen ohne Federn, Matratzenschutz, Steckdose in Bettnähe, Schrank

**Küche**

Essbereich, Esstisch, Weingläser, Backofen, Herdplatte (Ceran), Toaster, Spülmaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Waschmaschine/Trockner, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Abfalleimer, Reinigungsmittel, Küchenutensilien, Kaffee- und Teezubehör, Essbereich auch im Freien (Balkon)

### **Schlafzimmer**

Bettwäsche, Bettlaken, Bettbezug, Decke, zusätzliche Decken, Kissen, Kissen ohne Federn, Matratzenschutz, Steckdose in Bettnähe, Schrank

### **Badezimmer (Bad-WC)**

Dusche, WC, Fußbodenheizung, Handtücher, Toilettenpapier, Haartrockner

### **Balkon Ausblick**

Gartenblick, Bergblick

### **Zimmerausstattung**

Balkon Aussicht, Kleiderständer, Heizung, Privater Eingang, Zimmer mit Verbindungstür verfügbar, Holz- oder Parkettböden

### **Zugang**

Obere Stockwerke (3 Stock) nur über eine Treppe erreichbar, kein Lift

### **Gebäude**

Eigenständig, eigene Wohnung im Gebäude **Zutritt mit Schlüssel**

### **Unterkunftsbeschreibung**

In the Liefering district of Salzburg, close to Europark, Ferienappartement Carlo features free WiFi and a washing machine. Located 2.8 km from Red Bull Arena, the property provides a garden and free private parking.

The apartment comes with 1 bedroom, 1 bathroom, bed linen, towels, a flat-screen TV with satellite channels, a dining area, a fully equipped kitchen, and a balcony with garden views.

Messezentrum Exhibition Center is 2.9 km from the apartment, while Salzburg Central Station is 4.7 km away. The nearest airport is Salzburg W. A. Mozart Airport, 7 km from Ferienappartement Carlo.

This appartement has a garden view, kitchenware and oven.

**Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit im Voraus mit.**

**Beim Check-in müssen Sie einen Lichtbildausweis mitnehmen, sowie einen Eintrag ins Gästebuch vornehmen.**

Eine Zahlung per Überweisung ist vor der Anreise erforderlich.

Bei Ankunft muss eine Bestätigung des Arbeitsverhältnisses für die Dauer des Aufenthaltes vorgelegt werden und eine Kopie dessen zum Vorweis übergeben werden.

**Dies dient um den gesetzlichen Vorgaben Genüge zu tun.**

Wenn kein entsprechender Nachweis erbracht wird, wird Ihre Buchung bei der Ankunft storniert.

Gäste müssen einen oder mehrere Nachweise erbringen, um in der Unterkunft zu übernachten.

Gäste erhalten eine Mietvereinbarung, die vor der Anreise unterschrieben und an die Unterkunft

zurückgesandt werden muss. Falls die Gäste die Vereinbarung nicht rechtzeitig erhalten, sollten sie die Unterkunftsverwaltung kontaktieren

### **Gesprochene Sprachen**

**Deutsch, Englisch, Italienisch, Ukrainisch, Russisch**

### **Parkmöglichkeiten**

*keine eigenen Parkplätze*

### **Internet**

WLAN ist in allen Bereichen nutzbar und ist kostenfrei.

### **Storno**

Nicht kostenlos stornierbar

Bis zu 14 Tage vor der Anreise können Gäste kostenlos stornieren. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung in den 14 Tagen vor der Anreise einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.

Nichtraucherunterkunft (Alle öffentlichen und privaten Bereiche sind Nichtraucherzonen)

**Schlüsselübergabe**

Zutritt zur Unterkunft

Wir treffen die Gäste vor Ort.

**Hausregeln**

Rauchen ist nicht gestattet

Haustiere sind auf Anfrage erlaubt. Es können Kosten anfallen.

**Partys/Veranstaltungen sind nicht erlaubt**

Check-in von 14.00 Uhr bis 17.00 nach Absprache

Check-out bis 10.00 Uhr nach Absprache

**Weitere Gebühren und Kosten**

Schadenskaution in der Höhe von € 700,-

Am Tag der Abreise, wird die Schadenskaution in Bar zurückerstattet

**Gebäudeinformationen**

Appartement befindet sich im 3 Stock

Gesamtzahl der Zimmer in dieser Unterkunft 2

Aufzug Nein

Feuerlöscher im Gang

Alle Fenster sind doppelt verglast Ja

**Preise**

1 Person a Nächtigung € 91,-

2 Personen a Nächtigung € 101,-

3 Personen a Nächtigung € 111,-

4 Personen a Nächtigung € 121,-

**Mindestaufenthalt** 30 Nächtigungen

**Für Buchungen der Aufenthalte mit mehr als 30 Nächten und höchstens 183 Nächten, bieten wir gerne eine Monatspauschale an**

**Aufenthalte mit mehr als 30 Übernachtungen (monatliche Aufenthalte)**

€ 1.650,- bis zu 2 Gäste per Monat

€ 55,- täglicher Betrag für bis zu 2 Gäste ab 30 Nächtigungen

€ 1.800,- bis zu 3 Gäste per Monat

€ 60,- täglicher Betrag für bis zu 3 Gäste ab 30 Nächtigungen

€ 2.100,- bis zu 4 Gäste per Monat

€ 70,- täglicher Betrag für bis zu 4 Gäste ab 30 Nächtigungen

**Zahlungsbestätigung wird immer ausgestellt**

Falls Sie noch Fragen haben, oder einen Termin für die Besichtigung arrangieren wollen, scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren.

C.M.A. Holiday Appartements

e-mail: [office@ariol.at](mailto:office@ariol.at)

tel: +43 664 4 66 99 66